

Beneficiar:		Localitatea Sârbi			
Proiectant:		S.C. Atelier Decumanus S.R.L.			
Varianta Recomandată		Devizul general al obiectivului de investiții comparativ			
		ELIGIBIL		NEELIGIBIL	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lel	Let	Lel	Let
<b>Anexa Nr. 7</b>					
<b>Creșterea eficienței energetice a căminului cultural din localitatea Sârbi, comuna Iliia, Județul Hunedoara</b>					
		TVA		TVA	
		Lel	Let	Lel	Let
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.800,00	1.672,00	10.472,00	0,00
3.5	Proiectare	76.620,00	14.557,80	91.177,80	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.620,00	687,80	4.307,80	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		<b>102.920,00</b>	<b>19.554,80</b>	<b>122.474,80</b>	<b>0,00</b>
4.1	Construcții și instalații	641.112,85	121.811,44	762.924,29	0,00
4.1.1	Construcții	595.158,92	113.080,19	708.239,11	0,00
4.1.1.1	Lucrări exterioare	101.094,61	19.207,98	120.302,59	0,00
4.1.1.2	Închideri verticale	205.641,48	39.071,88	244.713,36	0,00
4.1.1.3	Lucrări interioare	82.959,55	15.762,31	98.721,86	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>641.112,85</b>	<b>121.811,44</b>	<b>762.924,29</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>76.620,00</b>	<b>14.557,80</b>	<b>91.177,80</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		<b>23.000,00</b>	<b>4.370,00</b>	<b>27.370,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		<b>641.112,85</b>	<b>121.811,44</b>	<b>762.924,29</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>76.620,00</b>	<b>14.557,80</b>	<b>91.177,80</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		<b>23.000,00</b>	<b>4.370,00</b>	<b>27.370,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		<b>641.112,85</b>	<b>121.811,44</b>	<b>762.924,29</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>76.620,00</b>	<b>14.557,80</b>	<b>91.177,80</b>	<b>0,00</b>



4.1.1.4	Pardoseli			16.217,37	101.571,96	16.217,37	101.571,96	0,00	0,00	0,00
4.1.1.5	Pod	85.354,59		22.820,65	142.929,34	22.820,65	142.929,34	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Instalații	120.108,69		8.731,25	54.685,18	8.731,25	54.685,18	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1	Instalații electrice	45.953,93		3.447,61	21.592,95	3.447,61	21.592,95	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Montaj utilaje	18.145,34		5.283,63	33.092,22	5.283,63	33.092,22	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.808,59		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.130,00		8.574,70	53.704,70	8.574,70	53.704,70	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Deviz : Montaj utilaje	45.130,00		8.574,70	53.704,70	8.574,70	53.704,70	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		666.242,85		130.386,14	816.628,99	130.386,14	816.628,99			
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	1.000,00		190,00	1.190,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	700,00		133,00	833,00	133,00	833,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	300,00		57,00	357,00	57,00	357,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.172,82		0,00	1.172,82	0,00	1.172,82	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	320,91		0,00	320,91	0,00	320,91	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	64,18		0,00	64,18	0,00	64,18	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	320,91		0,00	320,91	0,00	320,91	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	466,83		0,00	466,83	0,00	466,83	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.500,00		285,00	1.785,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.672,82		475,00	4.147,82	475,00	4.147,82			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		792.835,67		150.415,94	943.251,62	150.415,94	943.251,62			
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.3, 4.2, 5.1.1)		641.812,85		121.944,44	763.757,29	121.944,44	763.757,29			

Cursul de referință: 4,9227 Lei/Euro, din data de mai 2021  
Intocmit, arh. Toader Flavius

